

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budynek wielorodzinny - Remont  
ADRES INWESTYCJI : ul. Grodza kamienna 2D 80-821 Gdańsk  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Grodza kamienna 2D 80-821 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Szyszka  
DATA OPRACOWANIA : 03.06.2020

Stawka roboczogodziny : 17,20 zł  
Poziom cen : SEKOENBUD II kw. 2020r.

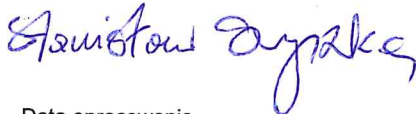
### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	64,30 % R+S
Zysk [Z] .....	10,40 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 137 996,49 zł  
Podatek VAT : 31 739,19 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 169 735,68 zł

**Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć i 68/100 zł**

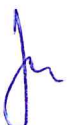
WYKONAWCA :



Data opracowania  
03.06.2020

INWESTOR :

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GRODZA KAMIENNA 2D</b>						
<b>1</b>		<b>REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>				
<b>1.1</b>		<b>Naprawa tynków i malowanie ścian</b>				
1	KNR AT-40 d.1. 0104-01 1	Skucie zmuszającego tynku	m <sup>2</sup>	41,65	5,30	220,75
2	KNR AT-40 d.1. 0105-01 1	Lokalne uzupełnienie ubytków w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>	13,88	67,33	934,54
3	KNR 4-01 d.1. 0713-03 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m <sup>2</sup>	138,82	13,03	1 808,82
4	KNR 0-40 d.1. 0209-03 1	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki maszynowo, nakładanie zaprawy kryjąco	m <sup>2</sup>	138,82	15,36	2 132,28
5	KNR 0-40 d.1. 0211-01 1 analogia	Tynki renowacyjne - warstwa tynku magazynującego sole	m <sup>2</sup>	138,82	74,76	10 378,18
6	KNR 2-02 d.1. 1505-01 z.sz.5. 1 3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	138,82	9,47	1 314,63
<b>1.2</b>		<b>Naprawa tynków i malowanie - sufit</b>				
7	KNR 4-01 d.1. 0701-10 2	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach	m <sup>2</sup>	9,12	13,10	119,47
8	KNR AT-12 d.1. 0101-04 2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalowej na sufitach	m <sup>2</sup>	9,12	117,33	1 070,05
9	KNR 2-02 d.1. 1505-01 z.sz.5. 2 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	9,12	9,47	86,37
10	KNR 4-01 d.1. 0713-02 2	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	27,35	20,83	569,70
11	KNR 2-02 d.1. 1505-01 z.sz.5. 2 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - klatki schodowe	m <sup>2</sup>	27,35	9,47	259,00
<b>1.3</b>		<b>Renowacja balustrady i poręczy</b>				
12	KNR 7-12 d.1. 0107-02 3	Czyszczenie strumieniowo elementów stalowych balustrad	m <sup>2</sup>	29,00	11,55	334,95
13	KNR 19-01 d.1. 1015-01 3	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna	msc.	5,00	71,54	357,70
14	TZKNBK IX d.1. 5401-04 3	Oczyszczenie poręczy	m	14,50	15,91	230,70
15	KNR 7-12 d.1. 0205-02 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania elementów stalowych	m <sup>2</sup>	29,00	9,16	265,64
16	KNR 7-12 d.1. 0211-02 3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi elementów stalowych balustrad	m <sup>2</sup>	29,00	9,83	285,07
17	KNCK-3 0908- d.1. 04 3 analogia	Dwukrotne malowanie poręczy drewnianych	m poręcz.	14,50	40,59	588,56
<b>1.4</b>		<b>Renowacja schodów</b>				
18	KNR 4-01 d.1. 0807-02 4 analogia	Naprawa stopni o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 3.0 dm <sup>2</sup>	miejsc.	5,00	57,00	285,00
<b>Razem dział: REMONT KLATKI SCHODOWEJ</b>						<b>21 241,41</b>
<b>2</b>		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW</b>				
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
19	KNR 2-31 d.2. 0815-01 1	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>	10,50	3,04	31,92
20	KNR 2-01 d.2. 0310-02 1	Ręczne wykopy ciągłe do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>	52,50	71,81	3 770,03
21	KNR 2-01 d.2. 0320-0201 1	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m; zasyp gruntem z odkładu	m <sup>3</sup>	52,50	38,14	2 002,35
<b>2.2</b>		<b>Izolacja zewnętrzna</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.2. 2	KNR AT-27 0102-01	Oczyszczenie odsłoniętej ściany fundamentowej	m <sup>2</sup>	72,36	8,74	632,43
23 d.2. 2	KNR 0-40 0213-01	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru	m <sup>2</sup>	72,36	22,37	1 618,69
24 d.2. 2	KNR AT-27 0501-02	Wykonanie fasety z zaprawy	m	48,24	11,45	552,35
25 d.2. 2	KNR AT-27 0501-01	Wykonanie fasety - uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szepnej	m	48,24	20,27	977,82
26 d.2. 2	KNR AT-27 0201-04	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa - podwójna warstwa Krotność = 2	m <sup>2</sup>	72,36	73,76	5 337,27
27 d.2. 2	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - ułożenie folii ochronnej na czas zasypania wykopów - podwójna warstwa Krotność = 2	m <sup>2</sup>	72,36	6,01	434,88
<b>2.3</b>		<b>Izolacja pozioma</b>				
28 d.2. 3		Naprawa izolacji poziomej w budynku	m	48,24	62,00	2 990,88
<b>Razem dział: IZOLACJA FUNDAMENTÓW</b>						<b>18 348,62</b>
<b>3</b>		<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU</b>				
<b>3.1</b>		<b>Renowacja drewnianego deskowania okapu</b>				
29 d.3. 1	KNR-W 2-02 202005-02	Impregnacja elementów drewnianych dachu preparatem metodą natrysku - impregnacja	m <sup>2</sup>	44,97	21,50	966,86
<b>3.2</b>		<b>Wzmocnienie i naprawa murów ceglanych</b>				
30 d.3. 2	ZKNR C-2 0418-07	Uzupełnienie i naprawa miejscowa murów z cegły	msc.	6,00	20,41	122,46
<b>3.3</b>		<b>Oczyszczenie i uzupełnienie ceglanych fragmentów elewacji</b>				
31 d.3. 3	ZKNR C-2 0404-01 analogia	Zdjęcie wtórnych nawarstwień metodą chemiczną poprzez nakładanie past	m <sup>2</sup>	169,21	17,57	2 973,02
32 d.3. 3	KNR AT-08 0112-06 z.sz.4. 1. 0002 analogia	Mycie powierzchni przegrzaną parą wodną - wysokość 10-20 m	m <sup>2</sup>	169,21	2,65	448,41
33 d.3. 3	KNR AT-08 0101-01 z.sz.4. 1. 0002 analogia	Przygotowanie podłoża - Delikatne doczyszczenie mechaniczne - wysokość 10-20 m	m <sup>2</sup>	169,21	0,99	167,52
34 d.3. 3	KNR AT-27 0103-02 analogia	Wykonanie dezynfekcji muru preparatami	m <sup>2</sup>	169,21	10,56	1 786,86
35 d.3. 3	kalk. własna	Wzmocnienie strukturalne cegły preparatami typu festiger	m <sup>2</sup>	169,21	17,45	2 952,71
36 d.3. 3	KNR AT-27 0101-05	Wykucie spoin w murach z cegieł - na 25% powierzchni elewacji wykończonej cegielami	m <sup>2</sup>	42,30	12,48	527,90
37 d.3. 3	ZKNR C-2 0418-01	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły	m <sup>2</sup>	42,30	408,24	17 268,55
38 d.3. 3	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. w jednym miejscu - Uzupełnienie większych ubytków ceglano-licca poprzez wstawienie nowych cegieł o tych samych parametrach	szt.	6,00	26,49	158,94
39 d.3. 3	ZKNR C-2 0418-07	Uzupełnienie drobnych ubytków. Uzupełnienie i naprawa miejscowa murów z cegły	msc.	6,00	20,41	122,46
40 d.3. 3	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwioną. Uzupełnienie spoin zaprawami zbliżonymi strukturalnie i kolorystycznie do zapraw istniejących, powtarzając sposób ich formowania. Scalenie kolorystyczne spoin w kolorze zachowanej barwy	m <sup>2</sup>	42,30	28,51	1 205,97
41 d.3. 3	KNR AT-26 0304-04	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo. Na powierzchni cokołu i parapetów	m <sup>2</sup>	71,15	23,73	1 688,39
<b>3.4</b>		<b>Naprawa spękań ścian</b>				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.3. 4	ZKNR C-2 0817-02	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja sklejająca	otwór	55,00	23,99	1 319,45
43 d.3. 4	ZKNR C-2 0601-03 analogia	Naprawa rys; klamrowanie i zalanie żywicą	m	10,00	96,04	960,40
<b>3.5</b>		<b>Naprawa progu betonowego</b>				
44 d.3. 5	ZKNR C-2 0801-01 9915	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	1,00	6,46	6,46
45 d.3. 5	ZKNR C-2 0802-05	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - gószkowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm	m <sup>2</sup>	1,00	92,44	92,44
46 d.3. 5	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m <sup>2</sup>	1,00	12,18	12,18
47 d.3. 5	ZKNR C-2 0809-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma	dm <sup>3</sup>	5,00	11,14	55,70
48 d.3. 5	ZKNR C-2 0816-06	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka cementowo-polimerowa gr. 2 mm, powierzchnia pozioma	m <sup>2</sup>	1,00	41,52	41,52
<b>3.6</b>		<b>Montaż kratki wentylacyjnych</b>				
49 d.3. 6	KNR 4-01 0415-01 analogia	Demontaż kominków wentylacyjnych	szt.	2,00	42,69	85,38
50 d.3. 6	KNR 2-17 0138-01	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.	2,00	83,05	166,10
<b>3.7</b>		<b>Tynki</b>				
51 d.3. 7	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych w całości	m <sup>2</sup>	271,12	11,23	3 044,68
52 d.3. 7	KNR AT-27 0103-02	Dezynfekcja ścian preparatem czynnym biologicznie	m <sup>2</sup>	271,12	10,73	2 909,12
53 d.3. 7	KNR AT-27 0103-06	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	271,12	5,06	1 371,87
54 d.3. 7	KNR 0-40 0211-01 analogia	Tynki piaskowo-wapienne, modyfikowane cementem trasowym, barwione w masie z dodatkiem drobnego, płukanego kruszywa	m <sup>2</sup>	271,12	74,76	20 268,93
55 d.3. 7	KNR 2-02 1505-10 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich Na wysokości 10 - 20 m.	m <sup>2</sup>	271,12	13,61	3 689,94
<b>3.8</b>		<b>Rusztowania</b>				
56 d.3. 8	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ustawienie i demontaż	m <sup>2</sup>	510,40	30,59	15 613,14
57 d.3. 8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,50,51,52,53,54,55)				9 564,10
<b>Razem dział: REMONT ELEWACJI BUDYNKU</b>						<b>89 591,46</b>
<b>4</b>		<b>Zagospodarowanie terenu</b>				
58 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	16,00	116,25	1 860,00
59 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż donic betonowych o wym, 100x40x40 cm wraz z nasadzeniem roślinnym	kpl.	3,00	725,00	2 175,00
60 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż donicy betonowej o wym, 100x100x40 cm wraz z nasadzeniem roślinnym	kpl.	1,00	1 120,00	1 120,00
61 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż ławek - 2 kpl.	kpl.	2,00	445,00	890,00
62 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż piaskownicy dla dzieci - 1 kpl.	kpl.	1,00	370,00	370,00
63 d.4	kalk. własna	Naprawa istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie ogrodzeń wydzielających ogródki wewnętrzne	kpl.	1,00	2 400,00	2 400,00
<b>Razem dział: Zagospodarowanie terenu</b>						<b>8 815,00</b>
<b>5</b>		<b>Utylizacja materiałów z rozbiórek</b>				
<b>Razem dział: Utylizacja materiałów z rozbiórek</b>						<b>0,00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>137 996,49</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>31 739,19</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>169 735,68</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	----------	------	---------------	-------	------------	---------

Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć i 68/100 zł