



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.SG.5142.1010.2021.KM

Gdańsk, dnia 2021-08-10 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) [Rozporządzenie]: § 12 i § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Grodza Kamienna 2D, 80-821 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 07.07.2021 roku (wpłynęło dnia 08.07.2021 roku),
- (2) zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (4) lokalizacji: ul. Grodza Kamienna 2D, 80-821 Gdańsk, dz. nr 266/4, 265, obręb ewidencyjny nr 0099.
- (5) sprawy: wydanie pozwolenia na prowadzenie:
 - prac konserwatorskich,
 - robót budowlanych.

Zakres prowadzenia prac konserwatorskich:

1. Renowacja drewnianego deskowania okapowego
2. Wzmocnienie i naprawa ceglanych murów elewacji
3. Oczyszczenie i uzupełnienie ceglanych elementów elewacji
4. Renowacja schodów – stopni, stopnic i spoczników oraz uzupełnienie wszelkich ubytków
5. Renowacja elementów balustrady i poręczy
6. Naprawa tynków i malowanie ścian klatki schodowej

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. Remont dachu i uporządkowanie wentylacji wyprowadzonych ponad dach

2. Naprawa elementów wejściowych do budynku
3. Wymiana instalacji odgromowej
4. Wymiana skorodowanej skrzynki gazowej
5. Uporządkowanie instalacji elektrycznej w trakcie remontu klatek schodowych
6. Uporządkowanie terenu wokół budynku, nowa aranżacja i wymiana zniszczonego ogrodzenia

Sposób wykonania prac konserwatorskich i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z dokumentacją: „REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, WYKONANIE PIONOWYCH I POZIOMYCH IZOLACJI FUNDAMENTU. REMONT DACHU I JEGO ELEMENTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA WOKÓŁ BUDYNKU (OGRODZENIE ORAZ PLAC ZABAW). (...), ADRES INWESTYCJI: UL. GRODZA KAMIENNA 2D, 80-821 GDAŃSK, DZIAŁKI NR: 266/4 i 265 OBR. 0099, DATA: GDAŃSK 2018”, autor: Ewa Zdrojewska – Matusiak, Kamil Skiba.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zapewnienie kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- b. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a):
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ww. pkt a., o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo ich samodzielnego wykonywania,
- c. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich,
- d. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich,
- e. zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- f. przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a.):
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie e.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt e., o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- g. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- h. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- i. ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - a. odbioru częściowego prac – etap renowacji i remontu klatek schodowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji i remontu elewacji budynku,
 - b. odbioru częściowego prac – etapu remontu dachu, wykonania izolacji ścian piwnicznych, zagospodarowania terenu,
 - c. odbioru końcowego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2025 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Grodza Kamienna 2D, 80-821 Gdańsk, wnioskiem z dnia 07.07.2021 roku (złożono dnia 08.07.2021 roku) wystąpiła o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji: REMONT I RENOWACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GRODZA KAMIENNA 2D W GDAŃSKU na podstawie projektu budowlanego: „REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, WYKONANIE PIONOWYCH I POZIOMYCH IZOLACJI FUNDAMENTU. REMONT DACHU I JEGO ELEMENTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA WOKÓŁ BUDYNKU (OGRODZENIE ORAZ PLAC ZABAW)” autorstwa Ewy Zdrojewskiej – Matusiak i Kamila Skiby; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Grodza Kamienna 2D w Gdańsku, działki nr 266/4 i 265 obręb ewidencyjny nr 0099. Po rozpoznaniu wniosku ustalono że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku. Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym. Ocena merytoryczna: projekt budowlany uwzględnia wymagania z zakresu ochrony zabytków, zawarte w decyzji warunki zawiadomienia organu w sytuacji zagrożeń lub ujawnienia nowych okoliczności dla zabytku, a także warunki odbiorów częściowych eliminują ryzyko zaistnienia negatywnych zdarzeń i konsekwencji dla zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Decyzja jest ostateczna

z dniem 11.08.2021

Inspektor ochrony zabytków

Mariusz Kociński
mgr Mariusz Kociński

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Z up.

Danuta N. Zastawska
dr Danuta N. Zastawska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Grodza Kamienna 2D, 80-821 Gdańsk,
W imieniu Zarządu Wspólnoty: Łukasz Jakubowski, ul. Grodza Kamienna 2D/4, 80-821 Gdańsk
2. a/a KM
osoba prowadząca sprawę Mariusz Kociński tel. 58-301-62-67 wew. 62

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.